

2.1.2018

לכבוד: שמעון פחימה, מירב הנדסה

הנדון: חו"ד לבקשה להיתר מס' 20160064

הרחבה למרכז אומנויות הבמה בשוהם

בהתאם לסעיף 159 ו-3 לחוק התכנון והבנייה, חלה על מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה החובה למתן חוות דעת בבקשה לתעודת גמר. לפיכך, בדקתי את הבקשה הנדונה. הנחיות הנגישות מסתמכות על המתחייב בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תקנות התכנון והבנייה, ח' 1 ות"י 1918 על כל חלקיו.

אישור זה תקף לצורך תעודת גמר זה בלבד.

אני, אדריכלית שרית גיטליס, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה 202, מאשרת בחתימתי זו כי הבקשה נערכה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל על מבני ציבור בבקשה זו.

כמו כן, מצ"ב נספח

בברכה,

אדר' שרית גיטליס

מורשת נגישות מתו"ס

חוות דעת ל"תעודת גמר" ¹ לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות

לבניין שהוא מקום ציבורי חדש/בנין מגורים חדש/מקום המיועד להיות מקום עבודה (מחק המיתר):

חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)		א.
לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)		
שם המבקש: מ.מ. שוהם	כתובת: שוהם	1.
כתובת:	דואר אלקטרוני:	
שם עורך הבקשה: א. פוגל א. שוהם אדריכלים	כתובת:	
כתובת:	דואר אלקטרוני:	
גוש: 6851	חלקה: 96	
מספר היתר הבניה	לבקשה להיתר שמספרה 20160064	
מקום ציבורי		
מועד הוצאת היתר הבנייה קודם:	מועד הגשת הבקשה להיתר בנייה זה:	
מהות הבקשה: תוספת והרחבה למרכז אומנויות הבמה והקלעים	מ תוספת חדשה לבניין קיים	
פרטי בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס		
שם מלא: מ.מ.י.	מס' זהות/	
	מס' רישום אצל רשם החברות:	
מס' טלפון:	מס' טלפון נייד:	
כתובת:	דואר אלקטרוני:	
הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה		2.
(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי לאחר שביקרתי במקום בתאריך <u>02.1.18</u>		
(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה...שרית גיטליס....., ומספר הרישוי שלו/ה.....2297....., שביקר במקום בתאריך		

¹ כמשמעו בסעיף 157א בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)		א.
לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)		
<p>(ג) אני מאשר כי המבנה וסביבתו (בתחום המגרש), לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה התשנ"ה-165.</p> <p>(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ם אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה: 1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:..... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:..... 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:.....</p> <p>(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום מצ"ב.</p>		
		(ח)
		(ט)
במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		3.
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד: שרית גיטליס	מס' זהות: 040317091	
מס' רישוי: 2297	כתובת: קראוזה 61, חולון	
מס' טלפון נייד: 054-7741112	כתובת דואר אלקטרוני:	
פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		4.
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
1.		
2.		
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
1.		
2.		

5. כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:

סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - מתורת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.

אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.

טור א'	טור ב'
	רכיב הנגישות
	אפיון הרכיב - כמות וסוג
1.	תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין:
2.	מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות
3.	שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה
4.	פרוזדורים,
	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית
5.	דלתות,
	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית - 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
6.	כבשים
	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות
7.	מדרגות
	יכילו סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. יכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. קצות בתי האחיזה לפי ת"י 1918 חלק 3.1

² (למחוק המיותר)

כמויות ומידע משלים לחוות הדעת:²

5


סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – מתורת"י 1918 על חלקי השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.

אין באמור בטופס זה כדי ליתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.

8.	מעליות	ל.ר.
9.	מעלונים אנכיים	ל.ר.
10.	בית שימוש נגיש	מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918
11.	תא שירותים משולב	ל.ר.
12.	מקלחת נגישה	ל.ר.
13.	מספר יחידת אכסון מיוחדת	ל.ר.
14.	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	6 מקומות
15.	מקומות ישיבה מיוחדים	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
16.	אמצעי עליה לבמה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
17.	שילוט	לפי חלק 4 של ת"י 1918
18.	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	הכנה
19.	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	לפי ת"י 816
20.	עמדת שירות/מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
21.	אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970
22.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.
23.	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
24.	כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון

5	<p>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת²:</p> <p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי ליתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>
25.	אחר
26.	צרכים ייחודיים נוספים במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות
	לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות

6	לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"תעודת גמר".
7	חתימה וחותמת המורשה: <div style="text-align: center;">  <p>אדר שרית גיבון מורשת נגישות מתוק</p> </div>
	תאריך: 02.01.18

אכלוס ושימוש ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!
אישור זה אינו תקף לצורך רישוי עסקים